



Заказное с уведомлением

Администрация
города Оренбурга

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Управление

землепользования и развития
пригородного хозяйства

Советская ул. д.47, г.Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71
факс: (3532) 98-79-02
e-mail: UPRZEM@admin.orenburg.ru

29.03.2017 № 1-24/1-15-12

На № _____ от _____

Директору
ООО «СтройСити-56»

А.Г. Марченко

ул. Элеваторная, д.2,
г. Оренбург, 460006

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

Ваше заявление от 16.03.2017 о предоставлении разъяснений в отношении договора аренды № 14/п-64юр от 24.03.2014 земельного участка с кадастровым номером 56:44:0309003:179, площадью 7293 кв. м, рассмотрено, сообщаем следующее.

Срок действия договора аренды № 14/п-64юр от 24.03.2014 истек 23.03.2017.

01.03.2015 вступили в действие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, которые не предусматривают продление договоров аренды. Однако, согласно п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В соответствии с Распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга № 4485-р от 27.10.2016, исходная площадь участка - 14 723 кв. м, с кадастровым номером 56:44:0309003:179 была уменьшена путем раздела и составляет 7 293 кв. м.

Уведомляем, что размер арендной платы по вышеуказанному договору аренды за период с 01.01.2017 по 23.03.2017 составляет 1 982 005,59 руб.

Сообщаем Вам о том, что у Вас имеется задолженность по договору аренды № 14/п-64юр от 24.03.2014, которая за период с 01.09.2016 по 23.03.2017 г. составляет: 4954 590,71 руб., из них задолженность по арендной плате - 4 785 797,86 руб., в том числе пени - 168 792,85 руб.

Вам необходимо в течение десяти дней с момента получения настоящего уведомления оплатить текущую задолженность и представить в департамент копии платежных документов, подтверждающих оплату, иначе департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга (далее – департамент) будет вынужден обратиться в суд с иском о взыскании задолженности с пеней. Настоящее уведомление считается претензией.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ с 09.12.2016 по 31.12.2016

Расчет арендной платы производится в соответствии с протоколом № 4 от 06.03.2014 заседания комиссии по проведению торгов и результатам торгов, Распоряжением от 27.10.2016 № 4485-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 56:44:0309003:179 на кадастровом плане территории по просп. Братьев Коростелевых», Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2016 год».

Кадастровый номер участка: 56:44:0309003:179. Площадь участка: 7293 кв.м.

Уровень инфляции в 2016: 6,4%

Расчет арендной платы в 2016:

$16\ 837\ 800,00\ \text{руб.} : 14\ 723\ \text{кв.м} = 1\ 143,64\ \text{руб.}$ – размер арендной платы за 1 кв. м,

$1\ 143,64\ \text{руб.} \times 7\ 293\ \text{кв.м} = 8\ 340\ 566,52\ \text{руб.}$

Плата за год: 8 340 566,52 руб.

Плата за месяц: 695 047,21 руб.

К оплате с 09.12.2016 по 31.12.2016

515 680,19 руб.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ с 01.01.2017 по 23.03.2017

Расчет арендной платы производится в соответствии с протоколом № 4 от 06.03.2014 заседания комиссии по проведению торгов и результатам торгов, Распоряжением от 27.10.2016 № 4485-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 56:44:0309003:179 на кадастровом плане территории по просп. Братьев Коростелевых», Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый 2018 и 2019 год».

Кадастровый номер участка: 56:44:0309003:179. Площадь участка: 7293 кв.м.

Уровень инфляции в 2017: 4,0 %

Расчет арендной платы в 2017:

$8\ 340\ 566,52\ \text{руб.} + 4\% = 8\ 674\ 189,18\ \text{руб.},$

где 8 340 566,52 руб. – арендная плата за 2016 г.

Плата за месяц: 722849,10 руб.

К оплате с 01.01.2017 по 23.03.2017

1 982 005,59 руб.

Заместитель начальника управления

Н.А. Авдеева