



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Действие настоящего разрешения продлено до «31» 09 2016 г.  
Заместитель начальника ДГ и О адм. Оренбурга  
Подпись: «09» 09 2016 г.

Верно  
Заместитель начальника ДГ и О адм. Оренбурга  
города Оренбурга  
«11» 09 2016 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «СтройСити Оренбург»;  
директор Александр Геннадьевич Федотов; адрес: г. Оренбург,  
ул. Тихая, 4; тел: 8-905-815-46-88

Дата 14.04.2016

№ 56-301000-127-2016

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

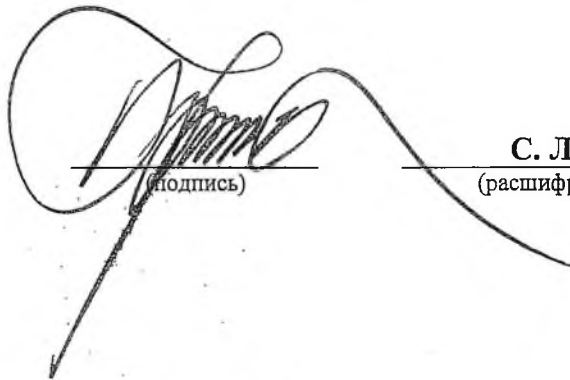
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <b>Реконструкцию объекта капитального строительства</b>  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в 18 м-не СВЖР г. Оренбурга</i> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-2-1-3-0014-16 от 07.04.2016</i>  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>56:44:0202002:48</i>  |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>56:44:0202002</i>   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №56301000-7536 от 10.03.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №963-р от 10.03.2016  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ГорПроектПроф», 2014 год  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 4582,00  | Площадь участка (кв. м): 1362,00              |
|     | Объем (куб. м):   | 15743,40   | в том числе подземной части (куб. м): 1014,40 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 14   | Высота (м): 42,80                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                         |
|     | Площадь застройки (кв.м):   | 443,40   |   |
|     | Иные показатели:  | Торговая площадь – 148,50 кв. м.,<br>Общая площадь магазина – 223,88 кв. м.,<br>Общая площадь квартир – 2415,82 кв. м.,<br>Жилая площадь квартир – 1371,48 кв. м.,<br>Число квартир – 66 шт. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположено здание магазина с кадастровым номером 56:44:0202002:5407, № 52/3              |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” апреля 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга  
(должность)

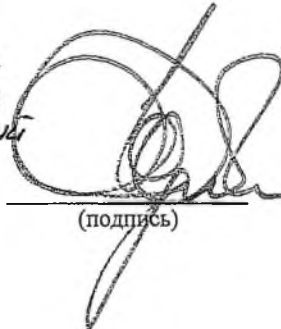
  
(подпись) С. Л. Бренев  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 08 20 17 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОРЕНБУРГА ПО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КОНТРОЛЮ

  
(подпись) М. С. Корбан  
(расшифровка подписи)

от “ 20 ” апреля 20 17 г.

М.П.

