



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 10/03-2016 от 04 марта 2016 г.

**Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге 2-й этап строительства жилой дом № 2, опубликованная в газете «Вечерний Оренбург».**

**1. Информация о застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСити-56»

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика**

460006, Оренбургская обл., г. Оренбург,  
ул. Элеваторная, дом 2. С понедельника по пятницу  
с 10-00 до 18-00, обеденный перерыв  
с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.  
Свидетельство о государственной регистрации серия  
56 № 003276316 от 04 декабря 2012 года  
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной  
налоговой службой № 10 по Оренбургской области

**Учредители**

Забиров Руслан Рамилевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %  
Кипоренко Олег Васильевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

**Предшествующие объекты строительства** нет объектов

**Информация о финансовом состоянии застройщика**

**Финансовый результат за 4-й квартал 2015 года**

Балансовая прибыль - - 12 131 тыс. рублей  
Кредиторская задолженность – 70 929 тыс. рублей  
Дебиторская задолженность – 40 416 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства**

**Цели проекта, этапы сроки его реализации государственная экспертиза**

обеспечение жильем населения  
начало работ - ноябрь 2014 г., окончание – март 2017 г.  
положительное заключение № 56-1-2-0124-15 от 24.06.2015 г.

выданное ООО «Экспертиза проектов» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

**Разрешение на строительство**

№ 56-301000-293-2015 от 29.06.2015 г. выданное Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
взамен разрешения № RU56301000 - 62414Ж от 18.11.2014 г.  
Срок действия разрешения до 18.03.2017 г.

**Права на земельный участок его место положение и границы**

Договор аренды земельного участка 14/п-64юр от 24.03.2014 г. заключен с Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области № 56-56-01/234/2014-342 от 19.05.2014 г.  
кадастровый номер 56:44:0309003:179

Арендатор земельного участка – ООО «СтройСити-56»  
Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)  
разрешенное использование:  
земельные участки, предназначенные для размещения домов



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 10/03-2016 от 04 марта 2016 г.

среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства многоквартирных жилых домов, общая площадь 14 723 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- соцкультбыта и офисов – 830 кв.м;
- площадь озеленения территории – 2 968,36 кв.м;
- автопаркинг – 245 м.м.

**Местоположение строящегося объекта** объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Описание объекта** Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге:  
**2 этап строительства: Жилой дом № 2 (по генплану),**  
количество этажей – 19, строительный объём – 46 973,37 куб.м.,  
в т.ч. подземной части 2 713,04 куб.м.,  
общая площадь объекта – 13 333,64 кв.м., общая площадь офиса – 76,63 кв.м.,  
общая площадь квартир (268 шт.) – 8 142,43 кв.м., в том числе:  
однокомнатных – 68 шт. – 2 624,12 кв.м., двухкомнатных - 33 шт. – 1 566,84 кв.м.,  
квартир – студий (167 шт.) – 3 951,47 кв.м.  
Площадь земельного участка – 14 723 кв.м.  
Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург,  
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового  
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Количество в составе строящегося многоквартирного дома** Количество квартир 268 шт. - общей проектной площадью 8 142,43 кв.м., в том числе офис – 76,63 кв.м.,  
в том числе однокомнатных - 68 шт.,  
в том числе двухкомнатных – 33 шт.,  
в том числе квартир-студий – 167 шт.  
в том числе:

**самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных квартир** общей проектной площадью квартир-студий 23,12 кв.м. – 100 шт.;  
общей проектной площадью квартир-студий 21,05 кв.м. – 34 шт.;  
общей проектной площадью квартир-студий 27,55 кв.м. – 17 шт.;  
общей проектной площадью квартир-студий 27,53 кв.м. – 16 шт.;  
общей проектной площадью квартир 35,99 кв.м. – 17 шт.,  
общей проектной площадью квартир 36,01 кв.м. – 17 шт.;  
общей проектной площадью квартир 41,60 кв.м. – 34 шт.;  
общей проектной площадью квартир 47,50 кв.м. – 33 шт.

**Общее имущество участников долевого строительства** инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал, элементы благоустройства, тепловые узлы, электрощитовые, лестничные клетки.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта** декабрь 2016 года

**Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу** Управление градостроительства и архитектуры



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ N6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 10/03-2016 от 04 марта 2016 г.

<b>разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	департамента градостроительства и земельных отношений города Оренбурга
<b>Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков</b>	риск случайной гибели или уничтожения объекта лежит на подрядчике ООО «СК СтройСити Оренбург» на основании договора строительного подряда № 05/11-2014 от 19.11.2014 г. Ответственность застройщика перед участниками долевого строительства застрахована в Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» на основании ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № 35-4486/2015 от 05 ноября 2015 года
<b>Планируемая стоимость строительства объекта</b>	244 385 650 (Двести сорок четыре миллиона триста восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.
<b>Перечень организаций осуществляющих основные СМР</b>	ООО «СК «СтройСити Оренбург», Юридический адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2 Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4
<b>Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика</b>	Земельный участок в силу закона находится в залоге у участников долевого строительства
<b>Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств</b>	Нет

Директор  
ООО «СтройСити-56»

\_\_\_\_\_

/А.Г. Марченко/