



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 01/12-2014 от «02» декабря 2014 г.

Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге 1-й этап строительства жилой дом № 1, опубликованная в газете «Вечерний Оренбург».

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСити-56»
460006, Оренбургская обл., г. Оренбург,
ул. Элеваторная, дом 2. С понедельника по пятницу
с 10-00 до 18-00, обеденный перерыв
с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.
Свидетельство о государственной регистрации серия
56 № 003276316 от 04 декабря 2012 года
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службой № 10 по Оренбургской области

Учредители

Трофимов Игорь Владимирович, доля в уставном капитале Застройщика 50 %
Марков Сергей Викторович, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

Предшествующие объекты строительства нет объектов

Информация о финансовом состоянии застройщика

**Финансовый результат
за 3-й квартал 2014 год**

Балансовая прибыль - - 5 967 тыс. рублей
Кредиторская задолженность – 23 151 тыс. рублей
Дебиторская задолженность – 14 487 тыс. рублей
Аудиторское заключение – не требуется.

2. Информация о проекте строительства

**Цели проекта, этапы
сроки его реализации
государственная экспертиза**

обеспечение жильем населения
начало работ - ноябрь 2014 г., окончание – март 2017 г.
положительное заключение № 56-1-2-0072-14 от 31.10.2014 г.

выданное ООО «Экспертиза проектов» (свидетельство
об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

Разрешение на строительство

№RU56301000 - 62414Ж от 18.11.2014 г. выданное Управлением
градостроительства и архитектуры департамента
градостроительства и земельных отношений администрации
города Оренбурга
Срок действия разрешения до 18.03.2017 г.

**Права на земельный участок
его место положение и границы**

Договор аренды земельного участка 14/п-64юр от 24.03.2014 г.
заключен с Департаментом градостроительства и земельных
отношений администрации города Оренбурга
Зарегистрирован Управлением Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Оренбургской области № 56-56-01/234/2014-342 от 19.05.2014 г.
кадастровый номер 56:44:0309003:179

Арендатор земельного участка – ООО «СтройСити-56»

Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)
разрешенное использование:



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 01/12-2014 от «02» декабря 2014 г.

земельные участки, предназначенные для размещения домов
среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства
многоквартирных жилых домов, общая площадь 14 723 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- соцкультбыта и офисов – 830 кв.м;
- площадь озеленения территории – 2 968,36 кв.м;
- автопаркинг – 245 м.м.

Местоположение строящегося объекта объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

Описание объекта Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге:
1 этап строительства: Жилой дом № 1 (по генплану),
количество этажей – 17, строительный объем – 46 349,32 куб.м.,
в т.ч. подземной части 2 713,04 куб.м.,
общая площадь объекта – 13 141,36 кв.м., общая площадь офиса – 61 кв.м.,
общая площадь квартир (183 шт.) – 8 094,71 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 68 шт. – 2 868,92 кв.м., двухкомнатных - 50 шт. – 2 765 кв.м.,
трехкомнатных – 17 шт. – 1 280,95 кв.м.; квартир – студий (48 шт.) – 1 179,84 кв.м.
Площадь земельного участка – 14 723 кв.м.

Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

Количество в составе строящегося многоквартирного дома Количество квартир 183 шт. - общей проектной площадью
13 141,36 кв.м., в том числе офис – 61 кв.м.,
в том числе однокомнатных - 68 шт.,
в том числе двухкомнатных – 50 шт.,
в том числе трехкомнатных – 17 шт.;
в том числе квартир-студий – 48 шт.

самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных квартир в том числе:
общей проектной площадью квартир-студий 23,11 кв.м. – 32 шт.,
общей проектной площадью квартир-студий 27,51 кв.м. – 16 шт.;
общей проектной площадью квартир 42,12 кв.м. – 68 шт.;
общей проектной площадью квартир 47,48 кв.м. – 16 шт.,
общей проектной площадью квартир 58,98 кв.м. – 34 шт.,
общей проектной площадью квартир 75,14 кв.м. – 17 шт.;

Общее имущество участников долевого строительства инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое
хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал,
элементы благоустройства, тепловые узлы,
электрощитовые, лестничные клетки.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта ноябрь - декабрь 2015 года

Информация об органе, уполномоченном в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию

Управление градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и земельных
отношений города Оренбурга



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ N6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 01/12-2014 от «02» декабря 2014 г.

**Финансовые и прочие риски
и меры по добровольному
страхованию таких рисков**

риск случайной гибели или уничтожения объекта
лежит на подрядчике ООО «СК СтройСити Оренбург»
на основании договора строительного подряда
№ 05/11-2014 от 19.11.2014 г.

Ответственность застройщика перед участниками долевого
строительства застрахована в ООО "Страховая компания
"Советская" на основании ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ ДС/2014 -9196 от 02 декабря 2014 г.

**Планируемая стоимость
строительства объекта**

222 604 525 (Двести двадцать два миллиона шестьсот
четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 коп.

**Перечень организаций осуществляющих
основные СМР**

ООО «СК «СтройСити Оренбург», адрес: 460040,
г. Оренбург, ул. Тихая, д. 4

**Способ обеспечения исполнения
обязательства застройщика**

Земельный участок в силу закона находится в залоге у
участников долевого строительства

**Иные договоры и сделки по
привлечению денежных средств**

Нет

Директор
ООО «СтройСити-56»

/А.В. Гусев/