



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити-56»;
директор Алексей Владимирович Гусев;
адрес:
г. Оренбург, ул. Элеваторная, 2;
тел: 8905-815-46-88, 96-30-97

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения № RU56301000 – 62414Ж

Дата 29.06.2015

№ 56-301000-293-2015

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-1-2-0124-15 от 24.06.2015</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0309003:179</i>

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-6004 от 14.04.2014, утвержден распоряжением ДП №30 администрации г. Оренбурга №2033-р от 17.04.2014	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3.2	ООО «СТД», (инфр 758.0.00-02), 2015 год	4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 (по генплану) – 1 этаж строительства					Общая площадь (кв. м.): 13141,36 Объем (куб. м.): 46349,32 Количество этажей (шт.): 19 Количество помещений этажей (шт.): 1 Площадь застройки (кв. м.): 951,0 Иные показатели: 2 блок-секции Общая площадь квартир (183 шт.) – 8094,71 кв.м., в том числе: однокомнатных (68шт.) – 2868,92 кв.м., двухкомнатных (50 шт.) – 2765 кв.м., трехкомнатных (17 шт.) – 1280,95 кв.м., квартир-студий (48 шт.) – 1179,84 кв.м. Площадь офиса – 61 кв.м.					Жилой дом №2 (по генплану) – 2 этаж строительства					Общая площадь (кв. м.): 13333,64 Объем (куб. м.): 46973,37 Количество этажей (шт.): 19 Количество помещений этажей (шт.): 1 Площадь застройки (кв. м.): 960,7 Иные показатели: 2 блок-секции Общая площадь квартир (268 шт.) – 8142,43 кв.м., в том числе: однокомнатных (68шт.) – 2624,12 кв.м., двухкомнатных (33 шт.) – 1566,84 кв.м.,				
---	-----	---	---	--	-----	---	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

		Жилой дом №3 (по генплану) - 3 этап строительства			
		Общая площадь (кв. м.):	13141,36	Площадь участка (кв. м.):	14723
		Объем (куб. м.):	46349,32	в том числе подземной части (куб. м.):	2713,04
		Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,25
		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
		Площадь застройки (кв. м.):	951,0		
		Иные показатели:	2 блок-секции Общая площадь квартир (183 шт.) – 8094,71 кв.м., в том числе: однокомнатных (68шт.) – 2868,92 кв.м., двухкомнатных (50 шт.) – 2765 кв.м., трехкомнатных (17 шт.) – 1280,95 кв.м., квартир-студий (48 шт.) – 1179,84 кв.м. Площадь офиса – 61 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братеев Коростелевых, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0309003		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 17 г. в соответствии с проектом организационно-строительства



Главный архитектор
города Оренбурга

(подпись)

“ 29 ” июня 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

МШ

30

(подпись)

(подпись)

(подпись)

исполнено по

30

Действие настоящего возмещения

МШ

30

(подпись)

С.Т. Рубин

пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Главный архитектор города



координатного кабинета 20'44'030'003		
назначен расположен в северной части		
инженерного района Коросменского земельного		
Оренбургского округа с/обор Оренбург		
Промышленность офиса - 91 - 00		
кабинет-спальня (48 кв.м) - 1110'94 кв.м		
инженерная (13 кв.м) - 1380'82 кв.м		
детская комната (20 кв.м) - 3302 кв.м		
в том числе: общежития (48 кв.м) - 3898'83 кв.м		
Оренбургского кабинета (18 кв.м) - 8004'31 кв.м		
3 двух-секции		
площадь (кв. м)	321'0	
площадь		
пользователь		
количество		вместимость (лет):
этажей (м):		(м):
количество	18	высота
(кв. м)		
Оренбург	10248'75	пользователь (кв. м):
(кв. м):		в том числе
Оренбург	13171'30	площадь (кв. м):
Промышленность		14332
Жилой дом №2 (по с/обор) - 3 этажа с/обор		
Промышленность офиса - 30'82 кв.м		
кабинет-спальня (10 кв.м) - 3821'15 кв.м		