



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити-56»
директор Марченко Алексей Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Элеваторная, 2;
тел: 8-905-815-46-88

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.07.2016

№ 56-301000-293-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Проспект Братьев Коростелевых, земельный участок расположен в северной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0309003

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:179

строительный адрес: Жилой дом № 1 (по генплану)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-293-2015, дата выдачи 29.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		45035,00
в том числе надземной части	куб. м		42757,00
Общая площадь	кв. м		11283,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		90,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7610,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		183/7610,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		68/2707,30
2-комнатные	шт./кв. м		50/2609,70
3-комнатные	шт./кв. м		17/1215,30
4-комнатные	шт./кв. м		-
Квартиры-студии	шт./кв. м		48/1078,20
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8114,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) Кабельные линии (электроснабжения): -протяженность (6 кабелей 0,4 кВ в 2 контурах)	м		41

2) Наружные сети водоснабжения: - протяженность	м		7
3) Надземный газопровод низкого давления (P=0,003 МПа): - протяженность (в т. ч. труба ст. 108x3,5/ГОСТ 10704-91*)	м		104
- кран шаровой 11с69п: Ду 100мм	шт.		1
- изолирующее фланцевое соединение ИФС: Ду 100 мм	шт.		1
4) Наружные сети канализации: - протяженность	м		43
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Монолитная железобетонная фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>Однослойная железобетонная стеновая панель</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Плоская совмещенная с покрытием «Бикроэлат ТПП», «Техноэласт ЭКП», «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ»</i>
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв.м.		587,30
в т. ч. насосная пожаротушения,	кв.м.		15,10
электрощитовая,	кв.м.		10,00
насосная хоз. питьевая.	кв.м.		21,00
Площадь технического этажа	кв.м.		640,30
в т. ч. аппаратная.	кв.м.		12,10
Площадь помещений на отметке +52,20, +52,28	кв.м.		188,70
в т. ч. крышная котельная	кв.м.		107,90
Жилая площадь квартир;	кв.м.		3970,50
Площадь лоджий квартир (с учетом коэффициента k=0,5	кв.м.		503,70
Площадь помещений общего пользования;	кв.м.		2249,60
Площадь лоджий общего пользования	кв. м.		414,00
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры

1	1	KB.M	71,10
2	1	KB.M	40,00
3	1	KB.M	39,80
4	1	KB.M	55,30
5	2	KB.M	71,60
6	2	KB.M	40,00
7	2	KB.M	20,70
8	2	KB.M	39,70
9	2	KB.M	55,30
10	3	KB.M	71,30
11	3	KB.M	39,50
12	3	KB.M	20,70
13	3	KB.M	39,60
14	3	KB.M	55,10
15	4	KB.M	71,50
16	4	KB.M	39,90
17	4	KB.M	20,60
18	4	KB.M	39,80
19	4	KB.M	55,50
20	5	KB.M	71,60
21	5	KB.M	39,60
22	5	KB.M	20,70
23	5	KB.M	39,60
24	5	KB.M	55,60
25	6	KB.M	71,60
26	6	KB.M	39,60
27	6	KB.M	20,70
28	6	KB.M	39,60
29	6	KB.M	55,50
30	7	KB.M	71,60
31	7	KB.M	39,70
32	7	KB.M	20,70
33	7	KB.M	39,80
34	7	KB.M	55,40
35	8	KB.M	71,70
36	8	KB.M	39,90
37	8	KB.M	20,80
38	8	KB.M	39,70
39	8	KB.M	55,50
40	9	KB.M	71,50
41	9	KB.M	39,70
42	9	KB.M	20,70
43	9	KB.M	39,60
44	9	KB.M	55,60
45	10	KB.M	71,40
46	10	KB.M	39,80
47	10	KB.M	20,70
48	10	KB.M	39,80

49	10	KB.M	55,60
50	11	KB.M	71,60
51	11	KB.M	40,00
52	11	KB.M	20,80
53	11	KB.M	39,80
54	11	KB.M	55,40
55	12	KB.M	71,30
56	12	KB.M	40,00
57	12	KB.M	20,80
58	12	KB.M	39,70
59	12	KB.M	55,50
60	13	KB.M	71,80
61	13	KB.M	39,70
62	13	KB.M	20,70
63	13	KB.M	39,70
64	13	KB.M	55,50
65	14	KB.M	71,40
66	14	KB.M	40,00
67	14	KB.M	20,70
68	14	KB.M	39,70
69	14	KB.M	55,60
70	15	KB.M	71,50
71	15	KB.M	39,80
72	15	KB.M	20,80
73	15	KB.M	40,00
74	15	KB.M	55,60
75	16	KB.M	71,40
76	16	KB.M	40,00
77	16	KB.M	20,70
78	16	KB.M	40,00
79	16	KB.M	55,60
80	17	KB.M	71,40
81	17	KB.M	40,00
82	17	KB.M	20,60
83	17	KB.M	39,80
84	17	KB.M	55,50
85	1	KB.M	39,80
86	1	KB.M	39,70
87	1	KB.M	55,40
88	2	KB.M	45,20
89	2	KB.M	25,90
90	2	KB.M	39,80
91	2	KB.M	20,80
92	2	KB.M	39,80
93	2	KB.M	55,50
94	3	KB.M	45,20
95	3	KB.M	25,90
96	3	KB.M	39,90

97	3	KB.M	20,70
98	3	KB.M	39,60
99	3	KB.M	55,30
100	4	KB.M	45,30
101	4	KB.M	25,80
102	4	KB.M	39,90
103	4	KB.M	20,70
104	4	KB.M	39,90
105	4	KB.M	55,60
106	5	KB.M	45,30
107	5	KB.M	25,90
108	5	KB.M	40,00
109	5	KB.M	20,80
110	5	KB.M	39,80
111	5	KB.M	55,50
112	6	KB.M	45,40
113	6	KB.M	25,90
114	6	KB.M	39,80
115	6	KB.M	20,70
116	6	KB.M	39,80
117	6	KB.M	55,50
118	7	KB.M	45,30
119	7	KB.M	26,00
120	7	KB.M	39,80
121	7	KB.M	20,70
122	7	KB.M	39,80
123	7	KB.M	55,30
124	8	KB.M	45,10
125	8	KB.M	25,90
126	8	KB.M	39,90
127	8	KB.M	20,90
128	8	KB.M	39,70
129	8	KB.M	55,60
130	9	KB.M	45,10
131	9	KB.M	25,90
132	9	KB.M	39,70
133	9	KB.M	20,80
134	9	KB.M	39,70
135	9	KB.M	55,40
136	10	KB.M	45,40
137	10	KB.M	25,90
138	10	KB.M	39,90
139	10	KB.M	20,70
140	10	KB.M	39,90
141	10	KB.M	55,50
142	11	KB.M	45,20
143	11	KB.M	25,90
144	11	KB.M	40,00

145	11	КВ.М	20,70
146	11	КВ.М	39,70
147	11	КВ.М	55,50
148	12	КВ.М	45,00
149	12	КВ.М	26,00
150	12	КВ.М	39,90
151	12	КВ.М	20,80
152	12	КВ.М	39,80
153	12	КВ.М	55,60
154	13	КВ.М	45,20
155	13	КВ.М	26,00
156	13	КВ.М	39,90
157	13	КВ.М	20,60
158	13	КВ.М	40,00
159	13	КВ.М	55,60
160	14	КВ.М	45,20
161	14	КВ.М	25,90
162	14	КВ.М	39,80
163	14	КВ.М	20,80
164	14	КВ.М	39,80
165	14	КВ.М	55,50
166	15	КВ.М	45,20
167	15	КВ.М	25,80
168	15	КВ.М	39,90
169	15	КВ.М	20,90
170	15	КВ.М	39,80
171	15	КВ.М	55,40
172	16	КВ.М	45,40
173	16	КВ.М	25,90
174	16	КВ.М	39,90
175	16	КВ.М	20,80
176	16	КВ.М	40,00
177	16	КВ.М	55,40
178	17	КВ.М	45,30
179	17	КВ.М	26,00
180	17	КВ.М	39,80
181	17	КВ.М	20,80
182	17	КВ.М	39,90
183	17	КВ.М	55,20

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-293-2015 недействительно без технического плана:

1) от 16.06.2016.2016 (на 130 л.), Кирпичева Ольга Станиславовна, № 63-14-806 от 25.06.2014, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области

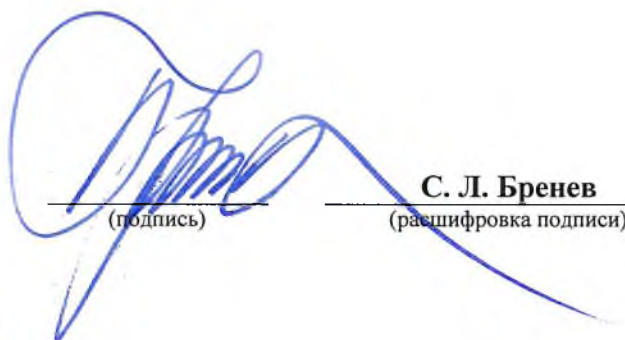
2) от 01.07.2016 (на 23 л.), Осмоналиева Анастасия Юрьевна, №56-11-285 от 15.11.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 01.07.2016 (на 55 л.), Осмоналиева Анастасия Юрьевна, №56-11-285 от 15.11.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 01.07.2016 (на 14 л.), Осмоналиева Анастасия Юрьевна, №56-11-285 от 15.11.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5) от 01.07.2016 (на 55 л.), Осмоналиева Анастасия Юрьевна, №56-11-285 от 15.11.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)


(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 16 г.

М.П.

