



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/560901001 ОГРН: 1135658014667  
Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 235-222  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №63 18 ВТБ 24 (ЗАО)  
к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от «01» августа 2017 г.

**Участнику долевого строительства  
12-ти этажного многоквартирного жилого  
дома «Триумф», строящегося по адресу:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 52/3**

Уважаемый (ые) участники долевого строительства !

ООО «Строительная компания «СтройСити Оренбург» выражает Вам благодарность за оказанное доверие при выборе нашей компании в качестве застройщика для совместного строительства многоквартирного дома.

ООО «СК «СтройСити Оренбург» на строительном рынке г. Оренбурга с 2013 года и за это время нашей компанией построено уже три многоквартирных дома. Все взятые на себя обязательства по договорам долевого участия были выполнены в полном объёме.

В настоящее время наблюдается сильная конкуренция на рынке жилой недвижимости, предложение жилья в разы превышает спрос на него. В этой ситуации застройщики в борьбе за потенциального клиента прибегают к различным методам его привлечения: это скидки, рассрочки, подарки, и наша компания не исключение.

В качестве пилотного проекта на вашем доме ООО «СК «СтройСити Оренбург» реализует технологию нанесения гипсовой штукатурки машинным способом с выравниванием стен под «маяки», на полу будет выполнена полусухая стяжка, которая не нуждается в дополнительном выравнивании поверхности, в результате все участники долевого строительства получают отделку стен и полов не в черновой отделке, а в предчистовой. Данная технология позволит существенно сократить расходы на подготовку квартиры к чистовой отделке. Кроме этого по такой же технологии будут подготовлены и межквартирные коридоры, и лестничные клетки, и лифтовые холлы. В результате вместо повсеместно применяемой «шубы» из цементного раствора под фактурный валик, ваши подъезды будут отштатлёваны и покрашены.

Также наша компания изменяет качество входных металлических дверей в каждой квартире, вместо привычных тонкостенных штампованных дверей, будут установлены двери с более качественной отделкой с толщиной стали 1,2 мм.

Такие изменения в отделке дома несомненно ведут к удорожанию стоимости строительства, однако в стратегии развития нашей компании повышение качества сдаваемых объектов выведено на первый план. Помимо стоимостного удорожания такая отделка приводит к увеличению временных затрат, в связи с чем ООО «СК «СтройСити Оренбург» просит с пониманием отнестись к переносу срока строительства на два месяца.

Срок ввода в эксплуатацию 12-ти этажного многоквартирного жилого дома «Триумф», строящегося по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 52/3, переносится на 4 квартал 2017 г. (не позднее 31 октября 2017 г.), а срок передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства на 4 квартал 2017 г. (не позднее 31 декабря 2017 г.).

Учитывая вышеизложенное, предлагаем Вам заключить дополнительное соглашение об изменении договора в срок до 31 августа 2017 г.

Директор  
ООО «СК «СтройСити Оренбург»



А.Г. Федотов