



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 23/04-2018 от 27 апреля 2018 г.

Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге 2-й этап строительства жилой дом № 2, опубликованная на интернет-сайте www.skstroycity.ru.

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСити-56»

Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика

460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, дом 2. С понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье. Свидетельство о государственной регистрации серия 56 № 003276316 от 04 декабря 2012 года выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 10 по Оренбургской области (3532) 40-99-64 (факс/офис) (3532) 235-222 (отдел продаж) www.skstroycity.ru

Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика

Марченко Алексей Геннадьевич

Учредители

Забиров Руслан Рамилевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %
Сушков Владимир Николаевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

Предшествующие объекты строительства

19-ти этажный жилой многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, проспект Бр.Коростелевых, д. 167/2, ввод в эксплуатацию 01.07.2016 г.

Информация о финансовом состоянии застройщика

Финансовый результат за 1-й квартал 2018 года

Балансовая прибыль -- 1 252 тыс. рублей
Кредиторская задолженность -- 37 112 тыс. рублей
Дебиторская задолженность -- 55 966 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

Цели проекта, этапы сроки его реализации государственная экспертиза

обеспечение жильем населения
начало работ - май 2015 г., окончание -- июнь 2018 г.
положительное заключение № 56-1-2-0166-15 от 28.12.2015 г.

Разрешение на строительство

выданное ООО «Экспертиза проектов» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

№ 56-301000-531-2016 от 18.11.2016 г. выданное Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен разрешения № 56-301000-293-2015 от 29.06.2015 г. Срок действия разрешения до 30.06.2018 г.

Права на земельный участок его место положение и границы

Договор аренды земельного участка 14/п-64юр от 24.03.2014 г. заключен с Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Зарегистрирован Управлением Федеральной службы



Российская Федерация
ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 23/04-2018 от 27 апреля 2018 г.

государственной регистрации, кадастра и картографии по
Оренбургской области № 56-56-01/234/2014-342 от 19.05.2014 г.
кадастровый номер 56:44:0309003:179

Арендатор земельного участка – ООО «СтройСити-56»

Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

разрешенное использование:
земельные участки, предназначенные для размещения домов
среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства
многоквартирных жилых домов, общая площадь 14 723 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- соцкультбыта и офисов – 830 кв.м;
- площадь озеленения территории – 2 968,36 кв.м;
- автопаркинг – 245 м.м.

**Местоположение строящегося
объекта**

объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

Описание объекта

Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге:
2 этап строительства: Жилой дом № 2 (по генплану),
количество этажей – 19, строительный объём – 46 973,37 куб.м.,
в т.ч. подземной части 2 713,04 куб.м.,
общая площадь объекта – 13 333,64 кв.м., общая площадь офиса – 76,63 кв.м.,
общая площадь квартир (268 шт.) – 8 142,43 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 68 шт. – 2 624,12 кв.м., двухкомнатных - 33 шт. – 1 566,84 кв.м.,
квартир – студий (167 шт.) – 3 951,47 кв.м.
Площадь земельного участка – 14 723 кв.м.

Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Количество в составе строящегося
многоквартирного дома**

Количество квартир 268 шт. - общей проектной площадью
8 142,43 кв.м., в том числе офис – 76,63 кв.м.,
в том числе однокомнатных - 68 шт.,
в том числе двухкомнатных – 33 шт.,
в том числе квартир-студий – 167 шт.
в том числе:

**самостоятельных частей (квартир),
передаваемых участникам долевого
строительства застройщиком после
получения разрешения на ввод
в эксплуатацию многоквартирного
дома, а также описание технических
характеристик указанных квартир**

общей проектной площадью квартир-студий 23,12 кв.м. – 100 шт.;
общей проектной площадью квартир-студий 21,05 кв.м. – 34 шт.;
общей проектной площадью квартир-студий 27,55 кв.м. – 17 шт.;
общей проектной площадью квартир-студий 27,53 кв.м. – 16 шт.;
общей проектной площадью квартир 35,99 кв.м. – 17 шт.,
общей проектной площадью квартир 36,01 кв.м. – 17 шт.;
общей проектной площадью квартир 41,60 кв.м. – 34 шт.;
общей проектной площадью квартир 47,50 кв.м. – 33 шт.

**Общее имущество участников
долевого строительства**

инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое
хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал,
элементы благоустройства, тепловые узлы,
электрощитовые, лестничные клетки.



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 23/04-2018 от 27 апреля 2018 г.

**Предполагаемый срок получения
разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**

июнь 2018 года

**Информация об органе, уполномоченном в
соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности на выдачу
разрешения на ввод объектов недвижимости
в эксплуатацию**

Управление градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и земельных
отношений города Оренбурга

**Финансовые и прочие риски
и меры по добровольному
страхованию таких рисков**

риск случайной гибели или уничтожения объекта
лежит на подрядчике ООО «СК СтройСити Оренбург»
на основании договора строительного подряда
№ 04/11-2015 от 01.11.2015 г.

Ответственность застройщика перед участниками долевого
строительства застрахована в Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»
на основании ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ 35-4486/2015 от 07 апреля 2017 года

**Планируемая стоимость
строительства объекта**

244 385 650 (Двести сорок четыре миллиона триста восемьдесят
пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Перечень организаций осуществляющих
основные СМР**

ООО «СК «СтройСити Оренбург», Юридический
адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2
Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4

**Способ обеспечения исполнения
обязательства застройщика**

Земельный участок в силу закона находится в залоге у
участников долевого строительства

**Иные договоры и сделки по
привлечению денежных средств**

Нет

Директор
ООО «СтройСити-56»



/А.Г. Марченко/