



Российская Федерация

**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 23/04-2018 от 27 апреля 2018 г.

**Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге 2-й этап строительства жилой дом № 2, опубликованная на интернет-сайте [www.skstroycity.ru](http://www.skstroycity.ru).**

**1. Информация о застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСити-56»

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика**

460006, Оренбургская обл., г. Оренбург,  
ул. Элеваторная, дом 2. С понедельника по пятницу  
с 10-00 до 18-00, обеденный перерыв  
с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.  
Свидетельство о государственной регистрации серия  
56 № 003276316 от 04 декабря 2012 года  
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной  
налоговой службой № 10 по Оренбургской области  
(3532) 40-99-64 (факс/офис)  
(3532) 235-222 (отдел продаж)  
[www.skstroycity.ru](http://www.skstroycity.ru)

**Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика**

Марченко Алексей Геннадьевич

**Учредители**

Забиров Руслан Рамилевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %  
Сушков Владимир Николаевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

**Предшествующие объекты строительства**

19-ти этажный жилой многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, проспект Бр.Коростелевых, д. 167/2, ввод в эксплуатацию 01.07.2016 г.

**Информация о финансовом состоянии застройщика**

**Финансовый результат за 1-й квартал 2018 года**

Балансовая прибыль – - 1 252 тыс. рублей  
Кредиторская задолженность – 37 112 тыс. рублей  
Дебиторская задолженность – 55 966 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства**

**Цели проекта, этапы сроки его реализации государственная экспертиза**

обеспечение жильем населения  
начало работ - май 2015 г., окончание – июнь 2018 г.  
положительное заключение № 56-2-1-2-0020-17 от 26.09.2017 г.

выданное ООО «ОренПрофЭксперт» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610758 № 0000727 от 13.05.2015 г.)

**Разрешение на строительство**

№ 56-301000-136-2018 от 22.02.2018 г. выданное Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен разрешения № 56-301000-293-2015 от 29.06.2015 г. Срок действия разрешения до 22.11.2018 г.

**Права на земельный участок его место положение и границы**

Договор аренды земельного участка 14/п-64юр от 24.03.2014 г. заключен с Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Зарегистрирован Управлением Федеральной службы



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 23/04-2018 от 27 апреля 2018 г.

государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Оренбургской области № 56-56-01/234/2014-342 от 19.05.2014 г.  
кадастровый номер 56:44:0309003:179

Арендатор земельного участка – ООО «СтройСити-56»

Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург,  
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового  
квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

разрешенное использование:  
земельные участки, предназначенные для размещения домов  
среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства  
многоквартирных жилых домов, общая площадь 14 723 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- соцульбтыта и офисов – 830 кв.м;
- площадь озеленения территории – 2 968,36 кв.м;
- автопаркинг – 245 м.м.

**Местоположение строящегося  
объекта**

объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,  
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового  
квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Описание объекта**

Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге:  
**2 этап строительства: Жилой дом № 2 (по генплану),**  
количество этажей – 16, строительный объём – 36 449,69 куб.м.,  
в т.ч. подземной части 930,30 куб.м.,  
общая площадь объекта – 10 980,64 кв.м., общая площадь офиса – 76,58 кв.м.,  
общая площадь квартир (220 шт.) – 6 684,13 кв.м., в том числе:  
однокомнатных – 56 шт., двухкомнатных - 27 шт.,  
квартир – студий - 137 шт.  
Площадь земельного участка – 14 723 кв.м.  
Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург,  
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового  
квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Количество в составе строящегося  
многоквартирного дома**

Количество квартир 220 шт. - общей проектной площадью  
6 684,13 кв.м., в том числе офис – 76,58 кв.м.,  
в том числе однокомнатных - 56 шт.,  
в том числе двухкомнатных – 27 шт.,  
в том числе квартир-студий – 137 шт.  
в том числе:

самостоятельных частей (квартир),  
передаваемых участникам долевого  
строительства застройщиком после  
получения разрешения на ввод  
в эксплуатацию многоквартирного  
дома, а также описание технических  
характеристик указанных квартир

общей проектной площадью квартир-студий 23,12 кв.м. – 80 шт.;  
общей проектной площадью квартир-студий 21,05 кв.м. – 28 шт.;  
общей проектной площадью квартир-студий 27,55 кв.м. – 14 шт.;  
общей проектной площадью квартир-студий 27,53 кв.м. – 27 шт.;  
общей проектной площадью квартир 35,99 кв.м. – 14 шт.,  
общей проектной площадью квартир 36,01 кв.м. – 14 шт.;  
общей проектной площадью квартир 41,60 кв.м. – 16 шт.;  
общей проектной площадью квартир 47,50 кв.м. – 27 шт.

**Общее имущество участников  
долевого строительства**

инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое  
хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал,  
элементы благоустройства, тепловые узлы,  
электрощитовые, лестничные клетки.



Российская Федерация

**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ N6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 23/04-2018 от 27 апреля 2018 г.

**Предполагаемый срок получения  
разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**

июнь 2018 года

**Информация об органе, уполномоченном в  
соответствии с законодательством о  
градостроительной деятельности на выдачу  
разрешения на ввод объектов недвижимости  
в эксплуатацию**

Управление градостроительства и архитектуры  
департамента градостроительства и земельных  
отношений города Оренбурга

**Финансовые и прочие риски  
и меры по добровольному  
страхованию таких рисков**

риск случайной гибели или уничтожения объекта  
лежит на подрядчике ООО «СК СтройСити Оренбург»  
на основании договора строительного подряда  
№ 04/11-2015 от 01.11.2015 г.

Ответственность застройщика перед участниками долевого  
строительства застрахована в Общество с ограниченной  
ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»  
на основании ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
№ 35-4486/2015 от 07 апреля 2017 года

**Планируемая стоимость  
строительства объекта**

244 385 650 (Двести сорок четыре миллиона триста восемьдесят  
пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Перечень организаций осуществляющих  
основные СМР**

ООО «СК «СтройСити Оренбург», Юридический  
адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,  
п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2  
Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4

**Способ обеспечения исполнения  
обязательства застройщика**

Земельный участок в силу закона находится в залоге у  
участников долевого строительства

**Иные договоры и сделки по  
привлечению денежных средств**

Нет

Директор  
ООО «СтройСити-56»



/А.Г. Марченко/