



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № 21/04-2016 от 18 апреля 2016 г.

**Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в 18 м-не СВЖР г. Оренбурга, опубликованная в газете «Вечерний Оренбург».**

## **1. Информация о застройщике**

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СтройСити Оренбург» МО «город Оренбург», 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, ул. Солнечная, 2  
С понедельника по пятницу с 11-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.  
Свидетельство о государственной регистрации серия 56 № 1135658014667 от 22 апреля 2013 года  
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 10 по Оренбургской области

**Учредители**

Марков Алексей Викторович, доля в уставном капитале Застройщика 50 %  
Кипоренко Олег Васильевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

**Предшествующие объекты строительства** нет объектов

**Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

свидетельство от 22.05.2013 г. № СРО-С-256-19102012, выданное НП «СтройИндустрия»  
перечень разрешенных ООО «СК «СтройСити Оренбург» видов работ:

1. (2) Подготовительные работы;
2. (3) Земляные работы;
3. (10) Монтаж металлических конструкций;
4. (15) Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
5. (16) Устройство наружных сетей водопровода;
6. (17) Устройство наружных сетей канализации;
7. (18) Устройство наружных сетей теплоснабжения;
8. (20) Устройство наружных электрических сетей и линий связи;
9. (23) Монтажные работы;
10. (24) Пусконаладочные работы;
11. (32) Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
12. (33) Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**Информация о финансовом состоянии застройщика**

**Финансовый результат за 1-й квартал 2016 года**

Балансовая прибыль - 1 653 тыс. рублей  
Кредиторская задолженность – 310 237 тыс. рублей  
Дебиторская задолженность – 287 485 тыс. рублей

## **2. Информация о проекте строительства**

**Цели проекта, этапы сроки его реализации государственная экспертиза**

обеспечение жильем населения  
начало работ - апрель 2016 г., окончание – апрель 2017 г.  
положительное заключение № 56-2-1-3-0014-16 от 07.04.2016 г.  
выданное ООО «Экспертиза Проектов» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы)



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № 21/04-2016 от 18 апреля 2016 г.

проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

**Разрешение на строительство** № 56-301000-127-2016 от 14.04.2016 года выданное Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
Срок действия разрешения до 14.04.2017 г.

**Права на земельный участок его место положение и границы**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 312016 от 25.02.2016 г. кадастровый номер 56:44:0202002:48 выданное взамен свидетельства 249660 от 04.02.2016 г. (зарегистрированный в УФСГР, кадастра и картографии по Оренбургской области)  
Договор купли-продажи земельного участка № 952 от 07.12.2015 г. (зарегистрированный в УФСГР, кадастра и картографии по Оренбургской области) № 56-56/001-56/001/267/2016-1076/2 от 04.02.2016 г.

Собственник земельного участка – ООО «СК «СтройСити Оренбург»

Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположено здание магазина с кадастровым номером 56:44:0202002:5407, № 52/3

разрешенное использование:

земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в том числе жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности, площадь 1 362 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 56,34 кв.м;
- для отдыха взрослого населения – 33,61 кв.м.;
- для занятий физкультурой – 108,48 кв.м.

Автопаркинг – 11 м.м.

**Местоположение строящегося объекта**

объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, улица Салмышская 52/3 (кадастровый номер 56:44:0202002:5407)

**Описание объекта**

**Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в 18 м-не СВЖР г. Оренбурга:**

количество этажей – 12, строительный объём – 15 743,40 куб.м.,

в т.ч. подземной части 1 014 куб.м.,

общая площадь объекта – 4 582 кв.м.

Торговая площадь - 148,50 кв.м.,

Общая площадь магазина - 223,88 кв.м.,

общая площадь квартир (66 шт.) – 2 415,82 кв. м., в том числе:

квартир-студий – 44 шт., двухкомнатных - 22 шт.

Площадь земельного участка – 1 362 кв.м.

Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург, улица Салмышская 52/3 (кадастровый номер 56:44:0202002:5407)

**Количество в составе строящегося многоквартирного дома**

Количество квартир 66 шт. - общей проектной площадью

2 415,82 кв.м., в том числе квартир-студий - 44 шт.,

в том числе двухкомнатных – 22 шт.,

торговая площадь – 148,50 кв. м.

общая площадь магазина – 223,88 кв. м.

в том числе:

**самостоятельных частей (квартир),**

общей проектной площадью квартир 24,78 кв.м. – 11 шт.,



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № 21/04-2016 от 18 апреля 2016 г.

**передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных квартир**

общей проектной площадью квартир 25,69 кв.м. – 11 шт.;  
общей проектной площадью квартир 28,05 кв.м. – 11 шт.;  
общей проектной площадью квартир 36,48 кв.м. – 11 шт.;  
общей проектной площадью квартир 48,02 кв.м. – 11 шт.;  
общей проектной площадью квартир 56,60 кв.м. – 11 шт.

**Общее имущество участников долевого строительства**

инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал, элементы благоустройства, тепловые узлы, электрощитовые, лестничные клетки.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**

август 2017 года

**Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию**

Управление градостроительства и архитектуры  
департамента градостроительства и земельных  
отношений города Оренбурга

**Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков**

Риск случайной гибели или уничтожения объекта лежит на застройщике ООО «СК СтройСити Оренбург» на основании полученного разрешения на строительство 56-301000-127-2016 от 14.04.2016 года выданное Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
Ответственность застройщика перед участниками долевого строительства застрахована в Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-29604/2016 от 28 апреля 2016 года

**Планируемая стоимость строительства объекта**

146 624 000 (Сто сорок шесть миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.

**Перечень организаций осуществляющих основные СМР**

ООО «СК СтройСити Оренбург»,  
адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,  
п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

**Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика**

Земельный участок в силу закона находится в залоге у участников долевого строительства

**Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств**

Нет

Директор  
ООО «СК «СтройСити Оренбург»

\_\_\_\_\_  
/А. Г. Федотов/