



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 13/07-2016 от 27 июля 2016 г.

**Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге 1-й этап строительства жилой дом № 1, опубликованная в газете «Вечерний Оренбург».**

**1. Информация о застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройСити-56»

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика**

460006, Оренбургская обл., г. Оренбург,  
ул. Элеваторная, дом 2. С понедельника по пятницу  
с 10-00 до 18-00, обеденный перерыв  
с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.  
Свидетельство о государственной регистрации серия  
56 № 003276316 от 04 декабря 2012 года  
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной  
налоговой службой № 10 по Оренбургской области

**Учредители**

Забиров Руслан Рамилевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %  
Кипоренко Олег Васильевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

**Предшествующие объекты строительства** нет объектов

**Информация о финансовом состоянии застройщика**

**Финансовый результат за 2-й квартал 2016 года**

Балансовая прибыль - - 3 307 тыс. рублей  
Кредиторская задолженность – 64 443 тыс. рублей  
Дебиторская задолженность – 32 409 тыс. рублей

**2. Информация о проекте строительства**

**Цели проекта, этапы сроки его реализации государственная экспертиза**

обеспечение жильем населения  
начало работ - ноябрь 2014 г., окончание – март 2017 г.  
положительное заключение № 56-1-2-0124-15 от 24.06.2015 г.

выданное ООО «Экспертиза проектов» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

**Разрешение на строительство**

№ 56-301000-293-2015 от 29.06.2015 г. выданное Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
взамен разрешения № RU56301000 - 62414Ж от 18.11.2014 г.  
Срок действия разрешения до 18.03.2017 г.

**Права на земельный участок его место положение и границы**

Договор аренды земельного участка 14/п-64юр от 24.03.2014 г. заключен с Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области № 56-56-01/234/2014-342 от 19.05.2014 г.  
кадастровый номер 56:44:0309003:179

Арендатор земельного участка – ООО «СтройСити-56»

Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179) разрешенное использование:

земельные участки, предназначенные для размещения домов



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 13/07-2016 от 27 июля 2016 г.

среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства многоквартирных жилых домов, общая площадь 14 723 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- соцкультбыта и офисов – 830 кв.м;
- площадь озеленения территории – 2 968,36 кв.м;
- автопаркинг – 245 м.м.

**Местоположение строящегося объекта** объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Описание объекта** Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге:  
**1 этап строительства: Жилой дом № 1 (по генплану),**  
количество этажей – 19, строительный объём – 46 349,32 куб.м.,  
в т.ч. подземной части 2 713,04 куб.м.,  
общая площадь объекта – 13 141,36 кв.м., общая площадь офиса – 61 кв.м.,  
общая площадь квартир (183 шт.) – 8 094,71 кв.м., в том числе:  
однокомнатных – 68 шт. – 2 868,92 кв.м., двухкомнатных - 50 шт. – 2 765 кв.м.,  
трехкомнатных – 17 шт. – 1 280,95 кв.м.; квартир – студий (48 шт.) – 1 179,84 кв.м.  
Площадь земельного участка – 14 723 кв.м.

Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург,  
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового  
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Количество в составе строящегося многоквартирного дома** Количество квартир 183 шт. - общей проектной площадью 8 094,71 кв.м., в том числе офис – 61 кв.м., в том числе однокомнатных - 68 шт., в том числе двухкомнатных – 50 шт., в том числе трехкомнатных – 17 шт.; в том числе квартир-студий – 48 шт. в том числе:

**самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных квартир** общей проектной площадью квартир-студий 23,11 кв.м. – 32 шт., общей проектной площадью квартир-студий 27,51 кв.м. – 16 шт.; общей проектной площадью квартир 42,12 кв.м. – 68 шт.; общей проектной площадью квартир 47,48 кв.м. – 16 шт., общей проектной площадью квартир 58,98 кв.м. – 34 шт., общей проектной площадью квартир 75,14 кв.м. – 17 шт.;

**Общее имущество участников долевого строительства** инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал, элементы благоустройства, тепловые узлы, электрощитовые, лестничные клетки.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта** 56-301000-293-2015 от 01.07.2016 года  
выданное Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

**Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию** Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений города Оренбурга



Российская Федерация  
**ООО «СТРОЙСИТИ-56»**

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 13/07-2016 от 27 июля 2016 г.

**Финансовые и прочие риски  
и меры по добровольному  
страхованию таких рисков**

Риск случайной гибели или уничтожения объекта  
лежит на подрядчике ООО «СК СтройСити Оренбург»  
на основании договора строительного подряда  
№ 05/11-2014 от 19.11.2014 г.

Ответственность застройщика перед участниками долевого  
строительства застрахована в Общество с ограниченной  
ответственностью «Региональная страховая компания».

на основании ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
№ 35-0607/2015 от 05 ноября 2015 года

**Планируемая стоимость  
строительства объекта**

244 385 650 (Двести сорок четыре миллиона триста восемьдесят  
пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Перечень организаций осуществляющих  
основные СМР**

ООО «СК «СтройСити Оренбург», Юридический  
адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,  
п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4

**Способ обеспечения исполнения  
обязательства застройщика**

Земельный участок в силу закона находится в залоге у  
участников долевого строительства

**Иные договоры и сделки по  
привлечению денежных средств**

Нет

Директор  
ООО «СтройСити-56»

\_\_\_\_\_  
/А.Г. Марченко/