



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 3010181070000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 3010181070000000803, БИК 042202803

Исх. № 25/03-2017 от 29 марта 2017 г.

**Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в 18 м-не СВЖР г. Оренбурга, опубликованная в газете «Вечерний Оренбург» и на интернет-сайте skstroycity.ru.**

## 1. Информация о застройщике

**Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «СтройСити Оренбург»  
МО «город Оренбург», 460555, Оренбургская обл.,  
Оренбургский р-н, п. Весенний, ул. Солнечная, 2  
С понедельника по пятницу с 11-00 до 18-00, обеденный  
перерыв с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.  
Свидетельство о государственной регистрации серия  
56 № 1135658014667 от 22 апреля 2013 года  
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной  
налоговой службой № 10 по Оренбургской области

**Учредители**

Марков Алексей Викторович, доля в уставном капитале Застройщика 50 %  
Кипоренко Олег Васильевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

**Предшествующие объекты строительства**

Многоэтажная жилая застройка по ул. 60 лет Октября в  
г. Оренбурге: **Жилой дом № 1 (по генплану)**  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-302-2015 от 01.02.2016 года выданное  
Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбург  
Многоэтажная жилая застройка по ул. 60 лет Октября в  
г. Оренбурге: **Жилой дом № 2 (по генплану)**  
Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта RU56301000 - 00215 от 16 января 2015 года

**Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

свидетельство от 22.05.2013 г. № СРО-С-256-19102012,  
выданное НП «СтройИндустрия»  
перечень разрешенных ООО «СК «СтройСити Оренбург»  
видов работ:

1. (2) Подготовительные работы;
2. (3) Земляные работы;
3. (10) Монтаж металлических конструкций;
4. (15) Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
5. (16) Устройство наружных сетей водопровода;
6. (17) Устройство наружных сетей канализации;
7. (18) Устройство наружных сетей теплоснабжения;
8. (20) Устройство наружных электрических сетей и линий связи;
9. (23) Монтажные работы;
10. (24) Пусконаладочные работы;
11. (32) Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
12. (33) Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

**Информация о финансовом состоянии застройщика**

**Финансовый результат за 4-й квартал 2016 года**

Балансовая прибыль – 1 590 тыс. рублей  
Кредиторская задолженность – 193 480 тыс. рублей  
Дебиторская задолженность – 196 916 тыс. рублей

## 2. Информация о проекте строительства

**Цели проекта, этапы сроки его реализации**

обеспечение жильем населения  
начало работ - апрель 2016 г., окончание – апрель 2017 г.



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № 25/03-2017 от 29 марта 2017 г.

**государственная экспертиза**

положительное заключение № 56-2-1-3-0014-16 от 07.04.2016 г.  
выданное ООО «Экспертиза Проектов» (свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

**Разрешение на строительство**

№ 56-301000-127-2016 от 14.04.2016 года выданное Департаментом  
градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  
Срок действия разрешения до 14.04.2017 г.

**Права на земельный участок  
его место положение и границы**

Свидетельство о государственной регистрации права  
собственности на земельный участок № 312016  
от 25.02.2016 г. кадастровый номер 56:44:0202002:48  
выданное взамен свидетельства 249660 от 04.02.2016 г.  
(зарегистрированный в УФСГР, кадастра и картографии по Оренбургской области)  
Договор купли-продажи земельного участка № 952 от 07.12.2015 г.  
(зарегистрированный в УФСГР, кадастра и картографии  
по Оренбургской области) № 56-56/001-56/001/267/2016-1076/2 от 04.02.2016 г.

Собственник земельного участка – ООО «СК «СтройСити Оренбург»

Участок расположен: Оренбургская область, г. Оренбург,  
улица Салмышская, на земельном участке расположено здание магазина  
с кадастровым номером 56:44:0202002:5407, № 52/3  
разрешенное использование:

земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной  
и многоэтажной жилой застройки, в том числе жилые дома многоквартирные  
от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности, площадь 1 362 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:  
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 56,34 кв.м;  
- для отдыха взрослого населения – 33,61 кв.м.;  
- для занятий физкультурой – 108,48 кв.м.  
Автопаркинг – 11 м.м.

**Местоположение строящегося  
объекта**

объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,  
улица Салмышская 52/3 (кадастровый номер 56:44:0202002:5407)

**Описание объекта**

**Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом  
с торгово-офисными помещениями в 18 м-не СВЖР г. Оренбурга:**

количество этажей – 12, строительный объём – 15 743,40 куб.м.,  
в т.ч. подземной части 1 014 куб.м.,  
общая площадь объекта – 4 582 кв.м.

Торговая площадь - 148,50 кв.м.,

Общая площадь магазина - 223,88 кв.м.,

общая площадь квартир (66 шт.) – 2 415,82 кв. м., в том числе:  
квартир-студий – 44 шт., двухкомнатных - 22 шт.

Площадь земельного участка – 1 362 кв.м.

Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург, улица Салмышская 52/3  
(кадастровый номер 56:44:0202002:5407)

**Количество в составе строящегося  
многоквартирного дома**

Количество квартир 66 шт. - общей проектной площадью  
2 415,82 кв.м., в том числе квартир-студий - 44 шт.,  
в том числе двухкомнатных – 22 шт.,  
торговая площадь – 148,50 кв. м.  
общая площадь магазина – 223,88 кв. м.

в том числе:

**самостоятельных частей (квартир),**

общей проектной площадью квартир 24,78 кв.м. – 11 шт.,



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55  
р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № 25/03-2017 от 29 марта 2017 г.

**передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных квартир**

общей проектной площадью квартир 25,69 кв.м. – 11 шт.;  
общей проектной площадью квартир 28,05 кв.м. – 11 шт.;  
общей проектной площадью квартир 36,48 кв.м. – 11 шт.,  
общей проектной площадью квартир 48,02 кв.м. – 11 шт.,  
общей проектной площадью квартир 56,60 кв.м. – 11 шт.

**Общее имущество участников долевого строительства**

инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения; лифтовое хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал, элементы благоустройства, тепловые узлы, электрощитовые, лестничные клетки.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**

август 2017 года

**Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию**

Управление градостроительства и архитектуры  
департамента градостроительства и земельных отношений города Оренбурга

**Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков**

Риск случайной гибели или уничтожения объекта лежит на застройщике ООО «СК СтройСити Оренбург» на основании полученного разрешения на строительство 56-301000-127-2016 от 14.04.2016 года выданное Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

**Планируемая стоимость строительства объекта**

146 624 000 (Сто сорок шесть миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.

**Перечень организаций осуществляющих основные СМР**

ООО «СК СтройСити Оренбург»,  
адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,  
п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

**Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика**

Земельный участок в силу закона находится в залоге у участников долевого строительства  
Ответственность застройщика перед участниками долевого строительства застрахована в Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, 127018, г. МОСКВА, ул. СКЛАДОЧНАЯ, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 15 на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-29604/2016 от 28 апреля 2016 года  
Квартира 55 - полис 35-29604/010-2016Г  
Квартира 59 - полис 35-29604/011-2016Г  
Квартира 53 - полис 35-29604/009-2016Г  
Квартира 61 - полис 35-29604/008-2016Г  
Квартира 60 - полис 35-29604/007-2016Г  
Квартира 15 - полис 35-29604/004-2016Г  
Квартира 14 - полис 35-29604/003-2016Г  
Квартира 23 - полис 35-29604/001-2016Г  
Квартира 24 - полис 35-29604/002-2016Г  
Квартира 4 - полис 35-29604/005-2016Г  
Квартира 34 - полис 35-29604/015-2016Г  
Квартира 32 - полис 35-29604/016-2016Г  
Квартира 54 - полис 35-29604/017-2016Г  
Квартира 25 - полис 35-29604/018-2016Г  
Квартира 26 - полис 35-29604/019-2016Г  
Квартира 64 - полис 35-29604/020-2016Г  
Квартира 20 - полис 35-29604/021-2016Г



Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная Компания «СтройСити Оренбург»**

ИНН/КПП 5609090384/563801001

ОГРН: 1135658014667

Юридический адрес: Российская Федерация, 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2

Почтовый адрес: Россия, 460040, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 58-44-55

р/с 40702810517610006775, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955, БИК 043602955

р/с 40702810303000003956, в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л АО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

---

Исх. № 25/03-2017 от 29 марта 2017 г.

**Иные договоры и сделки по  
привлечению денежных средств**

Нет

Директор  
ООО «СК «СтройСити Оренбург»

\_\_\_\_\_

/А. Г. Федотов/