



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 17/03-2017 от 30 марта 2017 г.

Проектная декларация к заключению договоров участия в долевом строительстве «Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге 2-й этап строительства жилой дом № 2, опубликованная на интернет-сайте www.skstroycity.ru.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика, сведения о государственной регистрации застройщика

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройСити-56»

460006, Оренбургская обл., г. Оренбург,
ул. Элеваторная, дом 2. С понедельника по пятницу
с 10-00 до 18-00, обеденный перерыв
с 13-00 до 14-00. Выходные: суббота, воскресенье.
Свидетельство о государственной регистрации серия
56 № 003276316 от 04 декабря 2012 года
выданное Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службой № 10 по Оренбургской области

Учредители

Забиров Руслан Рамилевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %
Кипоренко Олег Васильевич, доля в уставном капитале Застройщика 50 %

Предшествующие объекты строительства

19-ти этажный жилой многоквартирный
дом по адресу: г.Оренбург, проспект
Бр.Коростелевых, д. 167/2, ввод в
эксплуатацию 01.07.2016 г.

Информация о финансовом состоянии застройщика

**Финансовый результат
за 4-й квартал 2016 года**

Балансовая прибыль – 5 456 тыс. рублей
Кредиторская задолженность – 78 410 тыс. рублей
Дебиторская задолженность – 42 702 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

**Цели проекта, этапы
сроки его реализации
государственная экспертиза**

обеспечение жильем населения
начало работ - май 2015 г., окончание – март 2018 г.
положительное заключение № 56-1-2-0166-15 от 28.12.2015 г.

выданное ООО «Экспертиза проектов» (свидетельство
об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.001.610221 от 13.01.2014 г.)

Разрешение на строительство

№ 56-301000-531-2016 от 18.11.2016 г. выданное Управлением
градостроительства и архитектуры департамента
градостроительства и земельных отношений администрации
города Оренбурга
взамен разрешения № № 56-301000-293-2015 от 29.06.2015 г.
Срок действия разрешения до 18.03.2017 г.

**Права на земельный участок
его место положение и границы**

Договор аренды земельного участка 14/п-64юр от 24.03.2014 г.
заключен с Департаментом градостроительства и земельных
отношений администрации города Оренбурга
Зарегистрирован Управлением Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Оренбургской области № 56-56-01/234/2014-342 от 19.05.2014 г.
кадастровый номер 56:44:0309003:179

Арендатор земельного участка – ООО «СтройСити-56»



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 17/03-2017 от 30 марта 2017 г.

квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)
разрешенное использование:

земельные участки, предназначенные для размещения домов
среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства
многоквартирных жилых домов, общая площадь 14 723 кв. м.

Элементы благоустройства:

В проекте необходимы и приняты следующие размеры площадок:

- соцкультбыта и офисов – 830 кв.м;
- площадь озеленения территории – 2 968,36 кв.м;
- автопаркинг – 245 м.м.

**Местоположение строящегося
объекта**

объект расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

Описание объекта

Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге:

2 этап строительства: Жилой дом № 2 (по генплану).

количество этажей – 19, строительный объём – 46 973,37 куб.м..
в т.ч. подземной части 2 713,04 куб.м..

общая площадь объекта – 13 333,64 кв.м., общая площадь офиса – 76,63 кв.м..

общая площадь квартир (268 шт.) – 8 142,43 кв.м., в том числе:
однокомнатных – 68 шт. – 2 624,12 кв.м., двухкомнатных - 33 шт. – 1 566,84 кв.м.,
квартир – студий (167 шт.) – 3 951,47 кв.м.
Площадь земельного участка – 14 723 кв.м.

Адрес участка: Оренбургская область, г. Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, в северной части кадастрового
квартала 56:44: 0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:179)

**Количество в составе строящегося
многоквартирного дома**

Количество квартир 268 шт. - общей проектной площадью
8 142,43 кв.м., в том числе офис – 76,63 кв.м.,
в том числе однокомнатных - 68 шт.,
в том числе двухкомнатных – 33 шт.,
в том числе квартир-студий – 167 шт.
в том числе:

**самостоятельных частей (квартир),
передаваемых участникам долевого
строительства застройщиком после
получения разрешения на ввод
в эксплуатацию многоквартирного
дома, а также описание технических
характеристик указанных квартир**

общей проектной площадью квартир-студий 23,12 кв.м. – 100 шт.;
общей проектной площадью квартир-студий 21,05 кв.м. – 34 шт.;
общей проектной площадью квартир-студий 27,55 кв.м. – 17 шт.;
общей проектной площадью квартир-студий 27,53 кв.м. – 16 шт.;
общей проектной площадью квартир 35,99 кв.м. – 17 шт.,
общей проектной площадью квартир 36,01 кв.м. – 17 шт.;
общей проектной площадью квартир 41,60 кв.м. – 34 шт.;
общей проектной площадью квартир 47,50 кв.м. – 33 шт.

**Общее имущество участников
долевого строительства**

инженерные сети водо-, тепло-, энергоснабжения: лифтовое
хозяйство, лестничные марши, технический этаж, подвал,
элементы благоустройства, тепловые узлы,
электрощитовые, лестничные клетки.

**Предполагаемый срок получения
разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**

март 2018 года



Российская Федерация

ООО «СТРОЙСИТИ-56»

ИНН/КПП 5611066798/561101001

ОГРН: 1125658041321

Юридический адрес: 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2

Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4, тел.: (3532) 40-99-64

р/с 407 028 105 106 100 089 74, ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ЗАО)

к/с 301 018 107 000 000 009 55, БИК 043602955

Исх. № 17/03-2017 от 30 марта 2017 г.

Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию

Управление градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и земельных
отношений города Оренбурга

Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков

риск случайной гибели или уничтожения объекта
лежит на подрядчике ООО «СК СтройСити Оренбург»
на основании договора строительного подряда
№ 04/11-2015 от 01.11.2015 г.

Ответственность застройщика перед участниками долевого
строительства застрахована в Общество с ограниченной
ответственностью «Региональная страховая компания»
на основании ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ 35-4486/2015 от 05 ноября 2015 года

Планируемая стоимость строительства объекта

244 385 650 (Двести сорок четыре миллиона триста восемьдесят
пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Перечень организаций осуществляющих основные СМР

ООО «СК «СтройСити Оренбург». Юридический
адрес: 460555, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
п. Весенний, Солнечная ул., дом № 2
Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, дом 4

Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика

Земельный участок в силу закона находится в залоге у
участников долевого строительства

Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств

Нет

Директор
ООО «СтройСити-56»



/А.Г. Марченко/