



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «СтройСити Оренбург»;
директор Александр Геннадьевич Федотов; адрес: г. Оренбург,
ул. Тихая, 4; тел: 8-987-847-72-72

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22.12.2017

№ 56-301000-127-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с торгово-офисными помещениями в 18 м-не СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Салмышская, на земельном участке расположено

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

здание магазина с кадастровым номером 56:44:0202002:5407, № 52/3

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202002:48

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-127-2016, дата выдачи 14.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | 15648,4 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 14640,0 |
| Общая площадь | кв. м | | 4067,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 407,5 |
| Количество зданий, сооруженный | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 2366 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1165,6 |
| Количество этажей | | | 14 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 65/2366 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 43/1192,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 21/1090,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 1/82,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 2494,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Наружные сети водоснабжения, - протяженность; | м | | 75 |
| Наружные сети канализация, - протяженность; | м | | 24 |
| Наружные сети электрооборудования, - протяженность; | м | | 116 |
| Сети тепловые, - протяженность; | м | | 32 |
| Кабельная линия, - протяженность | м | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвентарные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундамента | | | |
| Материалы стен | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|---|---|----------------------|---------|
| Класс энергоэффективности здания | Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | Высокий |
| 29 | кв. м | 6 | 36,4 |
| 30 | кв. м | 6 | 46,7 |
| 31 | кв. м | 7 | 57 |
| 32 | кв. м | 7 | 26,1 |
| 33 | кв. м | 7 | 24,9 |
| 34 | кв. м | 7 | 23,4 |
| 35 | кв. м | 7 | 36,3 |
| 36 | кв. м | 7 | 46,4 |
| 37 | кв. м | 8 | 56,4 |
| 38 | кв. м | 8 | 26,3 |
| 39 | кв. м | 8 | 24,8 |
| 40 | кв. м | 8 | 24,7 |
| 41 | кв. м | 8 | 35,7 |
| 42 | кв. м | 8 | 46,2 |
| 43 | кв. м | 9 | 56,8 |
| 44 | кв. м | 9 | 26,6 |
| 45 | кв. м | 9 | 24,4 |
| 46 | кв. м | 9 | 24,9 |
| 47 | кв. м | 9 | 35,7 |
| 48 | кв. м | 9 | 46,7 |
| 49 | кв. м | 10 | 56,9 |
| 50 | кв. м | 10 | 26,4 |
| 51 | кв. м | 10 | 24,6 |
| 52 | кв. м | 10 | 24,7 |
| 53 | кв. м | 10 | 36 |
| 54 | кв. м | 10 | 46,2 |
| 55 | кв. м | 11 | 56,6 |
| 56 | кв. м | 11 | 26,4 |
| 57 | кв. м | 11 | 25 |
| 58 | кв. м | 11 | 24,4 |
| 59 | кв. м | 11 | 36,1 |
| 60 | кв. м | 11 | 46,7 |
| 61 | кв. м | 12 | 56,9 |
| 62 | кв. м | 12 | 26,5 |
| 63 | кв. м | 12 | 24,9 |
| 64 | кв. м | 12 | 24,7 |
| 65 | кв. м | 12 | 36,5 |
| 66 | кв. м | 12 | 46,9 |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Заполнение световых проемов |
| Минераловатные плиты | | | ПВХ-конструкции |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-127-2016 недействительно без технических планов:

1) от 18.12.2017 (на 72 л.), Кацвер Мария Игоревна, 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министрством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 16.12.2017 (на 13 л.), Кацвер Мария Игоревна, 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министрством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 16.12.2017 (на 13 л.), Кацвер Мария Игоревна, 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министрством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 16.12.2017 (на 14 л.), Кацвер Мария Игоревна, 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министрством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

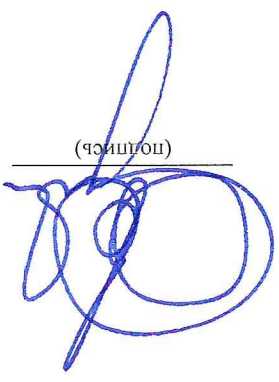
5) от 16.12.2017 (на 13 л.), Кацвер Мария Игоревна, 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министрством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

М.П. "23 октября 2017 г."
"Оренбургская область"



(подпись)



М.С. Корбан
(расшифровка подписи)