

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,
составленный на основании проектной документации

РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (МАГАЗИНА) ПОД 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С ТОРГОВО-ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В 18 М-НЕ СВЖР Г. ОРЕНБУРГА. г. Оренбург.
ул. Салмышская, 52/3

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности В-высокий

Параметры	Единица измерения	Значение параметра
1. Параметры теплозащиты здания, строения, сооружения		
1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче:	-	-
наружных стен	кв. м·°C/Вт	3,32
окон и балконных дверей	кв. м·°C/Вт	0,56
покрытий, чердачных перекрытий	кв. м·°C/Вт	1,37
перекрытий над проездами	кв. м·°C/Вт	-
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями	кв. м·°C/Вт	4,37
1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения	Вт/(кв. м·°C/Вт)	0,58
1.3. Требуемая воздухопроницаемость:	-	-
наружных стен (в т.ч. стыки)	кг/(кв. м·ч)	0,5
окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па)	кг/(кв. м·ч)	5
покрытий и перекрытий первого этажа	кг/(кв. м·ч)	0,5
входных дверей в квартиры	кг/(кв. м·ч)	1,5
1.4. Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м·ч)	0,8
2. Расчетные показатели и характеристики здания, строения, сооружения		
2.1. Объемно-планировочные и заселения	-	-
2.1.1. Строительный объем, всего	куб. м	15743,4
в том числе отапливаемой части	куб. м	11248,49
2.1.2. Количество квартир (помещений)	шт.	66
2.1.3. Расчетное количество жителей (работников)	чел.	120
2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений)	кв. м.	2394,15
2.1.5. Высота этажа (от пола до пола)	м	2,7
2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе:	кв. м	3599,668
стен, включая окна, балконные и входные двери в здание	кв. м	2977,488
окон и балконных дверей	кв. м	492,944

покрытий, чердачных перекрытий	кв. м	13,9
перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту	кв. м	311,09
2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений)		1,503
2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери		0,165
2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций	-	-
2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче:		
стен	кв. м·°C/Вт	3,38
окон и балконных дверей	кв. м·°C/Вт	0,54
покрытий, чердачных перекрытий	кв. м·°C/Вт	1,37
перекрытий над подвалами и подпольями	кв. м·°C/Вт	1,5
перекрытий над проездами и под эркерами	кв. м·°C/Вт	-
2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания	Вт/(кв. м·°C/Вт)	0,583
2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па	-	-
стен (в т.ч. стыки)	кв. м·ч/кг	0,06
окон и балконных дверей	кв. м·ч/кг	1,23
перекрытия над техподпольем, подвалом	кв. м·ч/кг	0,06
входных дверей в квартиры	кв. м·ч/кг	0,19
стыков элементов стен	м·ч/кг	-
2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па	кг/(кв. м·ч)	0,65
2.3. Энергетические нагрузки здания	-	-
2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования:		
отопления	кВт	165
горячего водоснабжения	кВт	188
электроснабжения	кВт	181,62
других систем (каждой отдельно)	кВт	13
Вентиляция	кВт	13
2.3.2. Средние суточные расходы:		
природного газа	куб. м/сут.	-
холодной воды	куб. м/сут.	15,36
горячей воды	куб. м/сут.	10,24
2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений):		
на отопление здания	Вт/кв. м	68,91
в том числе на вентиляцию	Вт/кв. м	5,43

2.3.4. Удельная тепловая характеристика	Вт/(куб. м·°С)	0,575
2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения	-	-
2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение:	-	-
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	1377657,31
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/год	530469,28
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/год	-
электрической энергии, всего, в том числе:	МВт ч/год	1427,533
на общедомовое освещение	МВт ч/год	142,753
в квартирах (помещениях)	МВт ч/год	984,997
на силовое оборудование	МВт ч/год	214,129
на водоснабжение и канализацию	МВт ч/год	85,651
природного газа	тыс. куб. м/год	-
2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений):	-	-
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/кв. м год	575,42
тепловой энергии на горячее водоснабжение	МДж/кв. м год	221,56
тепловой энергии других систем (раздельно)	МДж/кв. м год	-
электрической энергии	кВт.ч/кв. м год	596,25
природного газа	куб. м/кв. м год	-
2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений)	кг у.т./кв. м год	76,92
2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии:	-	-
на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт·ч/(кв.м·год)	3,29
максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя	%	-
на отопление и вентиляцию	Вт·ч/(кв.м·°С·сут.)	1,06
2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды	кВт·ч/кв.м	22,53
3. Сведения об оснащении приборами учета		
3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении	-	-
электрической энергии	шт.	1
тепловой энергии	шт.	1
газа	шт.	-
воды	шт.	1

3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении	-	-
электрической энергии	шт.	-
тепловой энергии	шт.	-
газа	шт.	-
воды	шт.	-
3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами	-	-
электрической энергии	шт.	-
тепловой энергии	шт.	-
газа	шт.	-
воды	шт.	-
3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых:	-	-
электрической энергии	%	100
тепловой энергии	%	100
газа	%	-
воды	%	100

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены Наружные самонесущие стены-облегченная кладка с гибкими связями и плитным утеплителем П-30Г URSA по ТУ 5763-002-71451657-2004. Внутренний слой наружных стен из керамзитобетонных пустотных бло-ков по ГОСТ6133-84. $\rho=1000\text{кг/м}^3$ МРЗ 25 толщиной 300мм. Наружный самонесущий слой – кладка из кирпича силикатного утолщенного пустотелого лицевого марки 125 по ГОСТ 379-95 на растворе М75. Общая толщина стены 540мм.

4.2. Окна и балконные двери с тройным остеклением пластиковые

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом _____

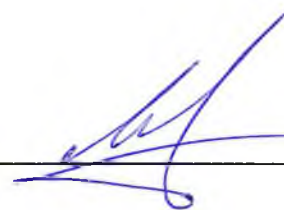
4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над «теплым» чердаком В состав чердачного перекрытия входит – плита железобетонная - 160мм. Пароизоляция – 1 слой «Бикрост» ТУ 5774-042-00288739-99. Утеплитель - ISOVER OL – КР - 40мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М100 – 30

Дата составления энергетического паспорта

« 17 » декабря 2017 г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, Ф.И.О., Начальник ПТО. Леонтьев Максим Анатольевич



Подпись заказчика:

Должность, Ф.И.О., Директор. Федотов Александр Геннадьевич

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОАУДИТОРСКИХ И ЭНЕРГОЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВОЛГО-КАМСКОГО РЕГИОНА»

СРО НП «ОЭАЭЭ ВКР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ СРО-Э-069-5638070294-0174

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Глобал инжиниринг»

ИНН 5638070294 ОГРН 1165658075660
460532, Оренбургский район,
с.им. 9 января, ул. Сосновая, д.5

Основание выдачи свидетельства: Решение Совета Партнерства СРО НП «ОЭАЭЭ ВКР»
от «7» августа 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается деятельность организации
по проведению энергетических обследований, составлению и оформлению
энергетических паспортов.*

Свидетельство действительно на территории Российской Федерации сроком на 1 год.

Генеральный директор
СРО НП «ОЭАЭЭ ВКР»

М.М.Мухарлямов

Дата выдачи 9.08.2017 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НП
"ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОАУДИТОРСКИХ
И ЭНЕРГОЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВОЛГО-КАМСКОГО РЕГИОНА"

г.Казань, ул.Николая Столбова, д.2, оф.504
тел.8 800 7000 978, 8 (843) 225-22-82
069@sto-vkr.ru; www.sto-vkr.ru

Исх. №276-р от 21.12.17 г.

Вх. № 253-э от 21.12.17 г.

Экспертное заключение

на энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов

СРО НП «ОЭАЭЭ ВКР» рассмотрела энергетический паспорт по результатам энергетического обследования компанией ООО «Глобал Инжиниринг» объекта Реконструкция нежилого здания (магазина) под 12-ти этажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в 18 м-не свжр г. Оренбурга, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 52/3

1. Энергетический паспорт и отчет представлен в электронном виде в формате pdf и xml.
2. Энергетический паспорт разработан в соответствии с Требованиями к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, утвержденными приказом Минэнерго России от 30.06.2014 г. №400.
3. Энергетический паспорт разработан по результатам обязательного энергетического обследования.

В связи с этим заявляем, что вышеуказанный энергетический паспорт соответствует стандартам и правилам СРО НП «Объединение энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций Волго-Камского региона». Данное заключение служит основанием для регистрации энергетического паспорта в СРО, с дальнейшим присвоением ему регистрационного номера СРО-Э-069-0174-2017/351.

Ведущий специалист отдела развития
СРО НП «ОЭАЭЭ ВКР»



Хайбуллина А.Р. (21.12.2017 г.)